

Häufige Fragen zu den Wohnungen:

1. Sind die **Rollläden** ausstellbar oder nicht?

Sie sind nicht ausstellbar.

2. Welche Farbe haben die **Fensterrahmen innen**?

In den Wohnräumen «anthrazit» in den öffentlichen Räumen, d.h. Verkehrsflächen, Ateliers, Gemeinschaftsflächen «rot»

3. **Geschirrspüler** müssen selber eingebaut und bezahlt werden. Spielen Marke und Typ eine Rolle?

Ja, wir haben eine Nachhaltigkeitsvereinbarung mit der Stiftung Abendrot (sar). Der Einbau muss professionell gemacht und von der Genossenschaft bewilligt werden. Die nötigen Schritte sind noch nicht ausgearbeitet, werden das aber bis Bezug sein.

4. **Böden** in Wohnungen und Haus: Welche Materialien werden verwendet?

Wohnraum: Gipsanhydrit – **Bad:** PU-Belag, d.h. farbig und rutschfest – **Allgemeine Räume, Verkehrsflächen etc.:** Betonüberzug

5. **„WLAN“-Internet Empfang:** in allen Ateliers und Wohnungen garantiert?

Ist geplant und soll inkl. Sicherheit zentral organisiert werden. Details sind noch nicht ausgearbeitet, da in den eineinhalb Jahren bis Bezug ca. noch zwei Generationen Geräte auf den Markt kommen.

6. **Schlüsselhandhabung:** Gibt es einen Pass für alle Türen, auch für Garage, bzw. Velogarage etc.?

Es ist ein Schlüssel für Wohnung und öffentliche Türen vorgesehen. Die Garage wird von sar vermietet und hat eigene Regeln.

7. **Zähler für Wasser/Strom/Heizung:** Ist dieser individuell?

Für die Wohnungen «ja». Die Kosten werden entweder direkt an die Wohnungsmieter verrechnet oder über die Nebenkostenabrechnung. Dafür wird ein Akonto verlangt, dessen Höhe noch nicht berechnet wurde.

Der allgemeine Verbrauch von Wasser, Elektro etc. wird über die Nebenkosten auf alle MieterInnen aufgeteilt. Es wird noch ein Schlüssel dafür ausgearbeitet.

8. Wie hoch sind die **erwarteten Nebenkosten**? Und was ist darin eingeschlossen?

Wir rechnen mit 30-40 CHF pro Jahr und Quadratmeter der Wohnfläche. Gemäss Mietrecht gehören zu den Nebenkosten zum Beispiel Heizungs- und Warmwasserkosten etc. Es wurden noch keine Details ausgearbeitet.

9. Gibt es eine Studie/Messung betreffend Dezibel-Höhe (**Lärmmessung**) der **Bahn-Immissionen**?

Ja, daher werden keine Wohnungen im Kopfbau gebaut, sondern Arbeitsplätze und Hörsäle, da der Lärmpegel in der Nacht keine offenen Fenster erlaubt.

10. Wie hoch werden die Monatskosten für einen unterirdischen Parkplatz sein?

Die „Parkieranlage“ kann nur von Autos genutzt werden, die bestimmte Masse nicht überschreiten. Details werden nächstens kommuniziert. Die Kosten von ca. Fr. 180.-/Monat werden direkt an sar bezahlt. Die Vermietung ist noch nicht organisiert, das wird im ersten Quartal 2019 ausgearbeitet.