

Die Genossenschaft für Tätigsein und Wohnen in der zweiten Lebenshälfte

Häufige Fragen zu den Wohnungen:

1. Sind die **textilen Sonnenstoren** ausstellbar oder nicht?

Sie sind nicht ausstellbar.

2. Welche Farbe haben die **Fensterrahmen innen**?

In den Wohnräumen «anthrazit» in den öffentlichen Räumen, d.h. Verkehrsflächen, Ateliers, Gemeinschaftsflächen «rot».

3. **Geschirrspüler** müssen selbst eingebaut und bezahlt werden. Spielen Marke und Typ eine Rolle?

Ja, wir haben eine Nachhaltigkeitsvereinbarung mit der Stiftung Abendrot (sar). Der Einbau muss professionell gemacht und von der Genossenschaft bewilligt werden.

4. **Böden** in Wohnungen und Haus: Welche Materialien werden verwendet?

Wohnraum: Gipsanhydrit, geölt – **Bad:** PU-Belag, d.h. farbig und rutschfest – **Allgemeine Räume, Verkehrsflächen etc.:** Betonüberzug, geölt.

5. „**WLAN**“-Internet Empfang: in allen Ateliers und Wohnungen garantiert?

Ja, inkl. Sicherheit (Firewall etc.)

6. **Schlüsselhandhabung:** Gibt es einen Pass für alle Türen, auch für Garage, bzw. Velogarage etc.?

Es ist ein Schlüssel für Wohnung und öffentliche Türen vorgesehen.

Die Garage wird von sar vermietet und hat eigene Regeln.

7. **Zähler für Wasser/Strom/Heizung:** Ist dieser individuell?

Für die Wohnungen «ja». Die Kosten werden entweder direkt an die WohnungsmieterInnen verrechnet oder über die Nebenkostenabrechnung einmal jährlich. Dafür wird eine Akontozahlung verlangt.

Der allgemeine Verbrauch von Wasser, Elektro etc. wird über die Nebenkosten auf alle MieterInnen aufgeteilt. Es wird noch ein Verteilschlüssel dafür ausgearbeitet.

8. Wie hoch sind die **erwarteten Nebenkosten**? Und was ist darin eingeschlossen?

Wir rechnen mit einer Akontozahlung von 40 CHF pro Jahr und Quadratmeter der Wohnfläche. Darin werden der private Verbrauch von Warm- & Kaltwasser, Heizung und entsprechend eines Teils des allgemeinen Elektro-, Wasser- und Heizungsverbrauchs, allgemeine Reinigung etc. enthalten sein.

9. Gibt es eine Studie/Messung betreffend Dezibel-Höhe (**Lärmmessung**) der **Bahn-Immissionen**?

Ja, daher werden keine Wohnungen im Kopfbau bahnseitig gebaut, sondern Arbeitsplätze und Hörsäle, da der Lärmpegel in der Nacht keine offenen Fenster erlaubt, was garantiert sein muss.

10. Wie hoch werden die Monatskosten für einen unterirdischen **Parkplatz** sein?

Die „Parkieranlage“ kann nur von Autos genutzt werden, die bestimmte Masse nicht überschreiten. Die Kosten von ca. Fr. 180.- /Monat und der Mietvertrag werden direkt mit sar, bzw. VIVO-Immobilien vereinbart.