

# zusammen\_h\_alt

Die Genossenschaft für Tätigsein und Wohnen  
in der zweiten Lebenshälfte

## Historie

### 2006 Impulsabend

In der Gemeinschaft Hard AG Winterthur unter der Leitung von Alexander Zäh und Peter Hajnoczky: Diskussion von Wohn- und Siedlungsbedürfnissen für die Zeit der 3. Lebensphase.

### 2007 Visionstag

In der Halle des Architekturdepartements der Fachhochschule Winterthur (zhaw) werden Bedürfniskatalog und räumliche Modellskizzen entwickelt und diskutiert.

### 2008 Gründung Verein

Interessiertenversammlung und Gründung des Vereins „zusammen\_h\_alt“. Die 25 Mitglieder befassen sich vor allem mit der Vision von Leben und Wohnen in der 3. Lebensphase.

### 2009/2010 Verfolgung von diversen Projektsuren

Fabrik Lyrchel in Rorbas, Brauerei Weinfelden, Kreisspital Pfäffikon, Zwicky-Areal Zürich, Zeughausareal Winterthur.

Aufbau eines Netzwerkes: Schweiz. Verband für Wohnungswesen, Büro für Stadtentwicklung Winterthur, Baugenossenschaften in Zürich und Winterthur

### 2010 Gründung Genossenschaft

27. August: Gründung der Genossenschaft „zusammen\_h\_alt“ mit 18 Mitgliedern. Beteiligung am Investorenwettbewerb Zeughausareal Winterthur gemeinsam mit der Stiftung Abendrot (Pensionskasse mit Sitz in Basel).

### 2011 Vernetzen

Vernetzungsarbeit mit Gemeinde- und Stadtbehörden, Baugenossenschaften, Landeigentümern, Investoren, Architekten, Medien.

Monatliche Pool-Treffs zur Einbeziehung der GenossenschafterInnen in den Entwicklungsprozess und Aufbau der Gemeinschaft.

### 2012 Stiftung Abendrot

Die Stiftung Abendrot fragt uns für eine Projektrealisierung auf dem Areal Lagerplatz in Winterthur an. Machbarkeitsstudie Lagerplatz mit dem Architekturbüro Schneider Studer Primas im Auftrag der Stiftung Abendrot und zusammen\_h\_alt.

Klausurtagung der Genossenschaft in Altdorf: Entwicklung eines Raumprogrammes unter dem Aspekt der Verbindung von Tätigsein und Wohnen.

31. Mai: Erste GV der Genossenschaft zusammen\_h\_alt (34 Mitglieder)

Die Stiftung Abendrot entscheidet, die Projektvision zusammen-h-alt auf dem Areal Lagerplatz in Winterthur zu realisieren.

### 2013 Projektstudie Beat Rothen

Stiftung Abendrot, in Zusammenarbeit mit zusammen-h-alt und ZHAW lancieren einen Wettbewerb. Fünf Architektenteams nehmen am Studienauftrag teil.

4. Juni: Zweite GV der Genossenschaft zusammen\_h\_alt (51 Mitglieder)

Stiftung Abendrot prämiiert die Projektstudie des Architekturbüros Beat Rothen in Winterthur.

### **2014 Auseinandersetzungen mit ausgewähltem Projekt**

Workshop: Auseinandersetzung mit der Umsetzung des Raumprogrammes und dessen Nutzungsentwurf.

### **2015 Baueingabe „Lagerplatz 141“**

Projektphase, Raumprogramm Gemeinschaftsbereich, Baueingabe im Juni, Baubewilligung und Bauentscheid im Oktober  
Beginn der Erstvermietungsreservierungen.

### **2016 Abschluss Globalmietvertrag**

Fünfte GV der Genossenschaft zusammen-h-alt. Der Mitgliederstand ist auf 119 Mitglieder angewachsen.  
Globalmietvertrag mit der Stiftung Abendrot wird in einer ausserordentlichen GV genehmigt und unterschrieben.

Die Age-Stiftung unterstützt unser Projekt mit Fr. 210'000.-  
Name des Hauses: ALTRO.

### **Meilensteine 2017**

Februar 2017: 47 Reservationsverträge wurden bis jetzt abgeschlossen. Das heisst, dass rund 60% der Wohnungen bereits vermietet sind.

8. Juni Grundsteinlegung