

Moderner Gewerberaum in Wohn- und Geschäftshaus im attraktiven Sulzer-Areal - zentral, hell, vielseitig nutzbar



Sie suchen einen modernen, hellen Raum für Ihre Geschäftsidee? Ob Atelier, Büro oder Praxis - diese 37 m² im 1. Obergeschoss bieten Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Umfeld, moderner Ausstattung und idealer Anbindung.

📌 Objekt & Verfügbarkeit

- Fläche: ca. 37 m²
- 1. Obergeschoss
- Verfügbar ab: 1. November 2025

💡 Ausstattung

- Eigenes Lavabo
- Gemeinsames WC & gemeinsamer Wartebereich
- WLAN inklusive

💰 Preis

Netto-Miete: CHF 876.00
Nebenkosten: CHF 124.00
Bruttomiete: CHF 1'000.00

📍 Lage & Vorteile

- Neubau auf dem ehemaligen Sulzer-Areal an der Tössfeldstrasse 23, Winterthur
- Sehr gute ÖV-Anbindung (Buslinien 1, 5, 7, 660)
- Gemeinsame Raumnutzung durch mehrere Personen möglich

Kontakt & Besichtigung

Wintimmo Treuhand und Verwaltungs AG
Bürglistrasse 29, 8401 Winterthur
Telefon: +41 52 557 57 00
E-Mail: info@wintimmo.ch
www.wintimmo.ch

